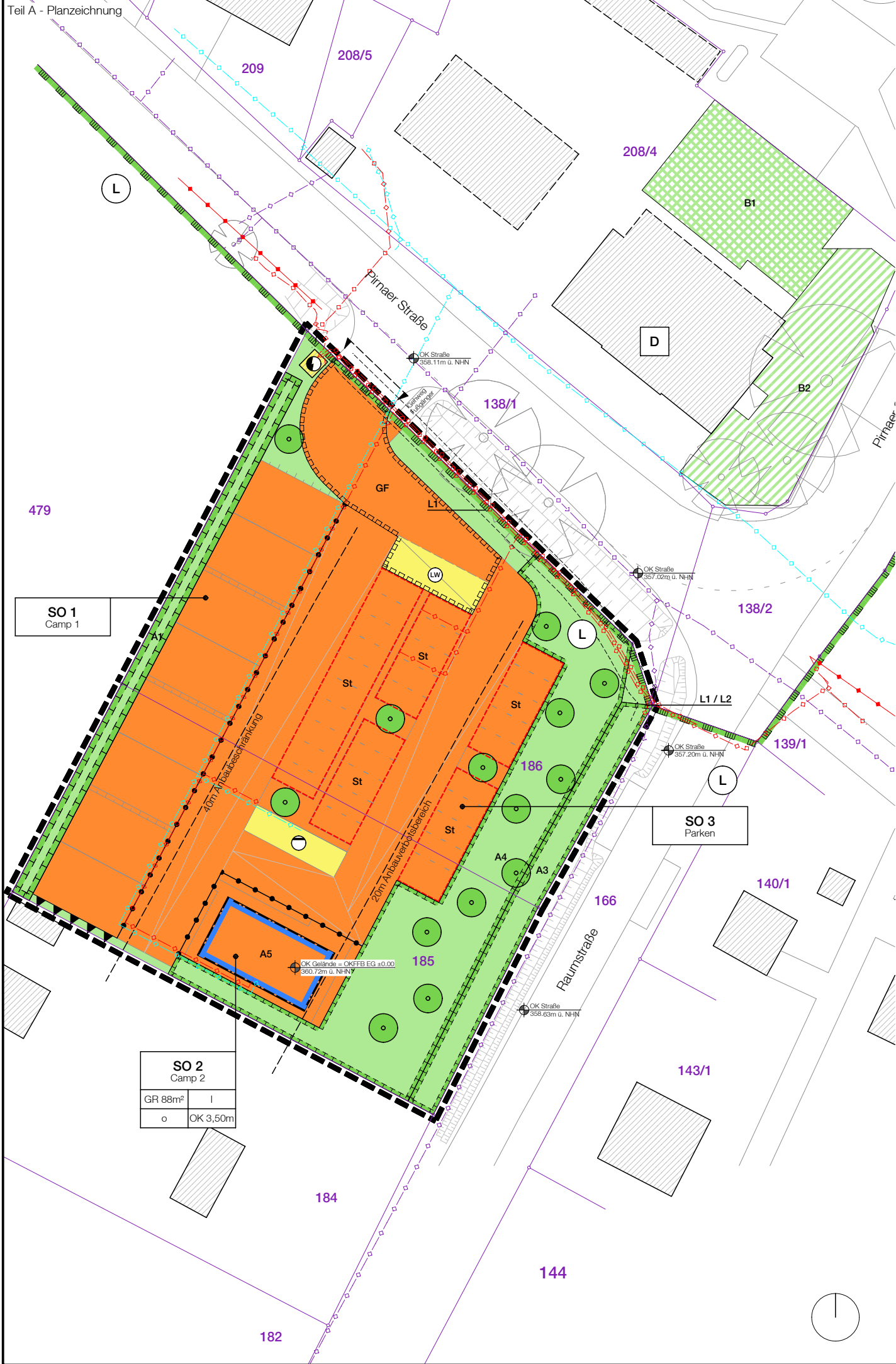




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Wohnmobil- und PKW-Stellplatz" (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GR 88m² maximal zulässige Grundfläche, z.B. 88 m²

I zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 1

OK 3,50m Gebäudehöhe als Höchstmaß, z.B. 3,50 m über OKFF EG

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen und -anlagen

Eintrittsbereich

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Ver- und Entsorgungsflächen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Abwasser

Löschwasser

Grünflächen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes

Landschaftsschutzgebiet

B1 externe Maßnahmenfläche zur Flächenentsiegelung - Nutzung als Grünfläche

B2 externe Maßnahmenfläche zur Flächenentsiegelung - Nutzung als teilversiegelte Fläche

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

Zweckbestimmung:

St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung

OK Straße 358,11m ü. NHN Höhenbezugspunkt über NHN (im DHHN2016 der zugrunde liegenden Vermessung)

Planzeichen der Kartengrundlage, Hinweise und Kennzeichnungen

Flurstücksgrenze

208/4 Flurstücksnummer

Linien der Bestandsvermessung

bestehende Gebäude

Böschung

straßenbaurechtlicher Anbauverbots-/beschränkungsbereich

Baum

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Trinkwasser

Regenwasser

Elektro-Erdkabel (oberirdisch / unterirdisch)

Telekom-Erdkabel (oberirdisch / unterirdisch)

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

L1 Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers Elektro

L2 Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers Telekommunikation

mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten der Feuerwehr

bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Nutzungsschablone

SO 2	Camp	Baugebiet
GR 88m²	I	Grundfläche I Zahl der Vollgeschosse
o	OK 3,50m	Bauweise I Höhe der baulichen Anlage

geltende Rechtsvorschriften

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2003 I, Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542) zuletzt geändert am 08.05.2024 (BGBl. 2024 I, Nr. 153)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585) zuletzt geändert am 22.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 409)

Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG) vom 06.06.2013 (SächsGVBl., S. 451) zuletzt geändert am 22.07.2024 (SächsGVBl., S. 672)

Sächsische Bauordnung (SächsBO) vom 11.05.2016 (SächsGVBl., S. 186) zuletzt geändert am 01.03.2024 (SächsGVBl., S. 169)

Sächsisches Wassergesetz (SächsWG) vom 12.07.2013 (SächsGVBl., S. 503) zuletzt geändert am 19.06.2024 (SächsGVBl., S. 636)

Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) vom 09.03.2018 (SächsGVBl., S. 62) zuletzt geändert am 29.05.2024 (SächsGVBl., S. 500)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502) zuletzt geändert am 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09.07.2021 (BGBl. I, S. 2716)

Sächsisches Kreislaufwirtschafts- und Bodenschutzgesetz (SächsKrWBodSchG) vom 22.02.2019 (SächsGVBl., S. 187)

Übersichtsplan

M 1:40.000



Projekt

Gemeinde Rosenthal-Bielatal
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Erweiterung Gasthof Hermsdorf, Anlage eines Caravanplatzes"
Gemarkung Hermsdorf, Flurstück 185 + 186

Rechtsplan Teil A
Entwurf 12/2025

Kommune	Vorhabenträger		
Gemeinde Rosenthal-Bielatal Schulstraße 1 01824 Rosenthal-Bielatal	Sandra & Marco Löbel GbR Bergstraße 6a 01824 Rosenthal-Bielatal		
Plangrundlage / Vermesser	Datum Vermessung	21.07.2022	
	Koordinatensystem	ETRS89 (UTM)	
	Höhensystem	DHHN2016	
Vermessungsbüro Wiedner Uwe Wiedner ÖbVI Rosenstraße 3 01796 Pirna			
Verfasser	Bearbeiter	jz / la / tp	
	gezeichnet	la	
	Projekt-Nummer	220	
	Datum	01.12.2025	
	Format	DIN A3	
	Maßstab	M 1:500	