

Gemeindeverwaltung Rosenthal-Bielatal  
Herrn Bürgermeister Tino Bernhardt  
Schulstr. 1  
01824 Rosenthal-Bielatal

Pirna, 07.08.2024

### **Stellungnahme zum Caravan-Stellplatz beim Gasthof Hermsdorf**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bernhardt,

hiermit nehmen wir gern Stellung zum o. g. Vorhaben der Familie Löbel. Ergänzend zu den vorliegenden Unterlagen haben wir uns bei einem Vor-Ort-Termin einen Eindruck verschafft.

Die Sächsische Schweiz ist eine der wichtigsten Tourismusregionen in Sachsen. Im Jahr 2023 konnten ca. 1,7 Mio. gewerbliche Übernachtungen und 7-8 Mio. Tagesgäste ermittelt werden. Im Tourismuseleitbild Sächsische Schweiz 2025 stehen vor allem die Steigerung der Qualität und die Nachhaltigkeit im Mittelpunkt. Ein wichtiger Schwerpunkt ist dabei die Belebung der bisher auslastungsschwachen Monate von November bis März. Die Wertschöpfung durch den Tourismus wurde für die Sächsische Schweiz für das Jahr 2018 mit 340 Mio. EUR hochgerechnet. Daraus zeigt sich die enorme Bedeutung des Tourismus.

Die Sächsische Schweiz konnte in den vergangenen Jahren ein langfristiges Wachstum bei der Zahl der Übernachtungen erzielen. Dabei haben insbesondere die Übernachtungen im Bereich Camping/Caravaning deutlich zugenommen. Bedingt durch die Corona-Pandemie in den Jahren 2020 und 2021 und die Waldbrände im Jahr 2022 unterlag die Entwicklung des Tourismus in den vergangenen Jahren in der Sächsischen Schweiz jedoch starken Schwankungen.

Besonders im Bereich Camping/Caravaning wurde deutlich, dass die vorhandenen Kapazitäten in der Region zu vielen Zeitpunkten nicht ausreichend waren. Gäste wurden teilweise von einem Urlaub in der Sächsischen Schweiz abgehalten oder es kam vermehrt zu Übernachtungen in Wohnmobilen auf Parkplätzen. Seitens einiger Gemeinden wurden kurzfristig Interims-Stellplätze ohne Ausstattung angeboten, um wildes Parken einzudämmen.

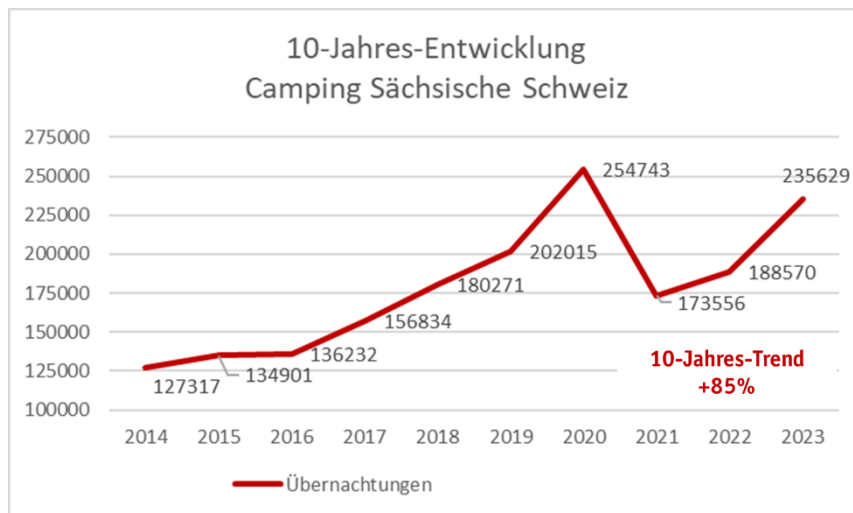
Für die Lenkung der Gäste und die Schonung der Umwelt gleichermaßen ist die Konzentration auf Standorte außerhalb der sensiblen Naturregionen und das Angebot an Ver- und Entsorgungsstationen entscheidend. Aus diesem Grund sind gut funktionierende Angebote mit dem kompletten Serviceangebot, die vor allem auch die Ver- und Entsorgung sicherstellen, der Einrichtung von Interimsplätzen und auch dem wilden Übernachten vorzuziehen.

Die mit der Investition einhergehende Qualitätssteigerung ist ausdrücklich zu begrüßen. Die geplante Verbindung mit dem Gasthof Hermsdorf neben dem Gelände bietet eine gute Abrundung des Gesamtangebotes am Standort. Die ökologische Ausrichtung (minimaler Anteil versiegelter Fläche, höchstmöglicher Anteil unversiegelter Fläche, zahlreiche Neupflanzungen mit heimischen Baumarten und Hecken, Wildsträucher, Wallbepflanzung, Trockenmauer, Sanitärgebäude als Holzrahmenbau mit Gründach) zeugt aus unserer Sicht von einem sehr verantwortungsvollen Agieren im Interesse von Artenvielfalt und Biodiversität und entspricht den Zielen der Nachhaltigkeitsstrategie für die Tourismusregion Sächsischen Schweiz.

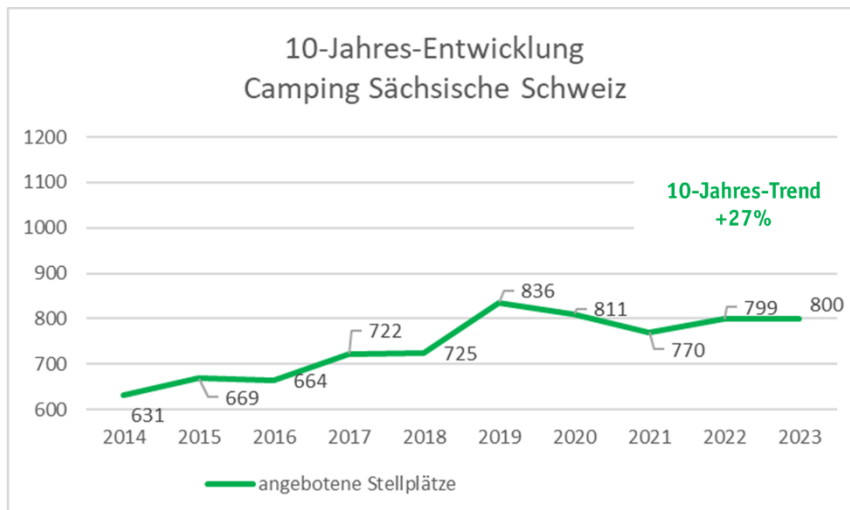
In der Tourismusregion Sächsische Schweiz ist die nachhaltige Mobilität vor Ort ein weiterer Baustein zur Verkehrsvermeidung. Direkt am Standort besteht eine regelmäßige Verkehrsanbindung per Bus (Linie 245) und Wanderziele im Gebiet Rosenthal-Bielatal sind zu Fuß direkt erreichbar, die Radroute „Nationalpark und Landschaftsschutzgebiet Sächsische Schweiz“ führt in unmittelbarer Nähe vorbei. Damit bietet der Standort gute Voraussetzungen für die Gäste, sich während des Aufenthaltes umweltfreundlich fortzubewegen.

Wir haben Kenntnis von weiteren Investitionen in Stellplätze, die aktuell in der Sächsischen Schweiz in Planung bzw. Realisierung sind. Vor diesem Hintergrund ist es besonders wichtig die Frage zu beantworten, ob weitere Kapazitäten in der Tourismusregion benötigt werden.

Wie oben erwähnt, ist die Entwicklung der letzten Jahre stark durch externe Ereignisse beeinflusst worden. Aus diesem Grund wurde für die Einschätzung der langfristige Trend von Angebot und Nachfrage über die letzten 10 Jahre analysiert. Auf Basis des Referenzjahres 2014 stellt sich die Entwicklung wie folgt dar:



Übernachtungen auf Campingplätzen pro Jahr  
Quelle: TVSSW-Grafik auf Basis von Daten des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen 2024



Angebotene Stellplätze jeweils im Juli des Jahres  
Quelle: TVSSW-Grafik auf Basis von Daten des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen 2024

Vorsitzender:  
Michael Geisler  
Geschäftsführer:  
Tino Richter

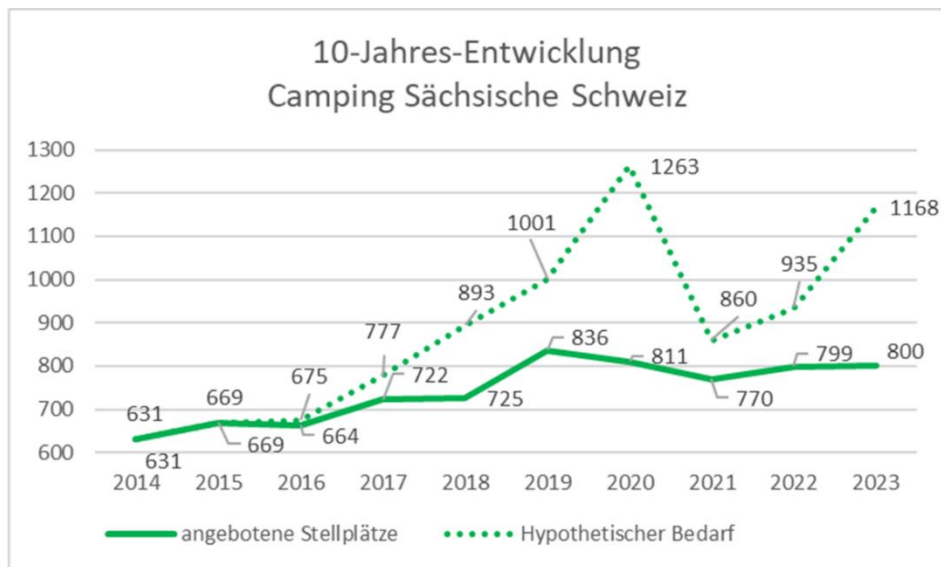
**Tourismusverband  
Sächsische Schweiz e.V.**  
Bahnhofstr. 21  
01796 Pirna

Tel. 03501 4701-47  
Fax 03501 4701-48  
info@saechsische-schweiz.de  
www.saechsische-schweiz.de

Amtsgericht Dresden  
VR 20234  
St.Nr. 210/143/02252  
Ust-IdNr. DE186535915



Im 10-Jahres-Zeitraum steht einer Steigerung der Nachfrage von 85% eine Steigerung des Angebots an Stellplätzen von lediglich 27% gegenüber. Auf Basis des Referenzjahres 2014 wäre im Jahr 2023 ein Angebot von 1.168 Stellplätzen adäquat, um die gestiegene Nachfrage zu bedienen. Tatsächlich werden aber nur 800 Stellplätze angeboten.



Bedarfsermittlung an Stellplätzen - berechnet unter der Annahme, dass sich das Angebot seit 2014 adäquat zur Nachfrage entwickelt hätte  
Quelle: TVSSW-Grafik auf Basis von Daten des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen 2024

Die Berechnung berücksichtigt noch nicht, dass es nach wie vor zu Übernachtungen auf Parkplätzen, im öffentlichen Verkehrsraum und auch an nicht erlaubten Stellen kommt. Diese werden statistisch nicht erfasst.

Künftige Steigerungen der Nachfrage sind ebenfalls noch nicht berücksichtigt. Erst am 06.05.2024 veröffentlichte das Statistische Bundesamt eine Pressemitteilung und bestätigte den anhaltenden Wachstumstrend bei Campingübernachtungen auch auf Bundesebene.

Im Tourismusleitbild Sächsische Schweiz 2030 wurde als regionale Strategie zu diesem Thema Folgendes abgestimmt:

*Erweiterung des Angebotes und Verbesserung der Kommunikation im Bereich Camping und Stellplätze für Wohnmobil/Camper*

**Zusammenfassend können wir feststellen:**

**Die Investition steht mit dem Tourismusleitbild und der Destinationsstrategie Sächsische Schweiz im Einklang.**

**Sie trifft auf einen positiven Nachfragetrend, der eine Erweiterung des Angebots in der Sächsischen Schweiz rechtfertigt.**

Für weiterführende Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Tino Richter  
Geschäftsführer

Vorsitzender:  
Michael Geisler  
Geschäftsführer:  
Tino Richter

**Tourismusverband  
Sächsische Schweiz e.V.**  
Bahnhofstr. 21  
01796 Pirna

Tel. 03501 4701-47  
Fax 03501 4701-48  
info@saechsische-schweiz.de  
www.saechsische-schweiz.de

Amtsgericht Dresden  
VR 20234  
St.Nr. 210/143/02252  
Ust-IdNr. DE186535915

