

Sächsische Aufbaubank - Förderbank -
Abteilung Wirtschaft
Annett Preuß
per Mail: grw-anhoerung@sab.sachsen.de

Pirna, 25.10.2024

Stellungnahme zum Vorhaben Gasthaus zu Hermsdorf – Löbel GbR

Sehr geehrte Frau Preuß,

vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen zum o. g. Vorhaben. Gern übermitteln wir Ihnen unsere Stellungnahme.

Die Sächsische Schweiz ist eine der wichtigsten Tourismusregionen in Sachsen. Im Jahr 2023 konnten ca. 1,7 Mio. gewerbliche Übernachtungen und 7-8 Mio. Tagesgäste ermittelt werden. Im Tourismusleitbild Sächsische Schweiz 2025 stehen vor allem die Steigerung der Qualität und die Nachhaltigkeit im Mittelpunkt. Ein wichtiger Schwerpunkt ist dabei die Belebung der bisher auslastungsschwachen Monate von November bis März. Die Wertschöpfung durch den Tourismus wurde für die Sächsische Schweiz für das Jahr 2018 mit 340 Mio. EUR hochgerechnet. Daraus zeigt sich die enorme Bedeutung des Tourismus.

Im Tourismusleitbild Sächsische Schweiz 2030 stehen vor allem die Steigerung der Qualität und die Nachhaltigkeit im Mittelpunkt. Ein wichtiger Schwerpunkt ist dabei die Belebung der bisher auslastungsschwachen Monate von November bis März.

Mit den Planungen zu o.g. Objekt soll ein bestehendes Objekt nach langem Leerstand wieder ertüchtigt werden. Die Antragsteller sind regional verwurzelt und konnten uns mit den Planungen von ihrer Kompetenz überzeugen.

Besonderer Wert wird auf eine hohe Qualität und das Thema Nachhaltigkeit gelegt. Das passt zur regionalen Strategie und wird ausdrücklich begrüßt. Die Wiederbelebung des Objekts fügt sich in die Entwicklungsziele der Region ein. Gerade im linkselbischen Gebiet und vor allem im Bereich Rosenthal-Bielatal sehen wir noch ein hohes Entwicklungspotenzial.

Im Konzept zur Betreibung sehen wir auch eine Unterstützung des Zieles zur Entwicklung als Ganzjahresdestination. Die Möglichkeit, die Unterkunft für kleinere Gruppen, für Workation und für Veranstaltungen zu nutzen, bewerten wir positiv. Das Angebot der Sauna rundet die Ausrichtung ab.

Besonders begrüßen wir die Einrichtung eines barrierefreien Apartments. Unsere Region ist durch ihre Mitgliedschaft in der deutschlandweiten Arbeitsgemeinschaft barrierefreier Reiseziele Vorreiter. Eine weitere Untersetzung mit attraktiven Angeboten kann deshalb auch in diesem Bereich die Region stärken.

Im Konzept sind auch gastronomische Angebote für Hausgäste und die Öffentlichkeit vorgesehen. Aktuell ist die Gemeinde mit gastronomischen Angeboten unterversorgt, so dass wir auch diesen Bestandteil positiv bewerten. Für die hohe Qualität des Hausangebotes ist die gastronomische Versorgung ein notwendiger Bestandteil.

In der begleitenden Einrichtung von Stellplätzen für Caravans sehen wir eine sehr gute Abrundung des Unternehmenskonzeptes, die einen Beitrag zur wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Gesamtvorhabens leistet. Diesen Bestandteil des Vorhabens möchten wir im Folgenden umfangreich betrachten, um die Frage des Bedarfs zu beleuchten.

Die Sächsische Schweiz konnte in den vergangenen Jahren ein langfristiges Wachstum bei der Zahl der Übernachtungen erzielen. Dabei haben insbesondere die Übernachtungen im Bereich Camping/Caravaning deutlich zugenommen. Bedingt durch die Corona-Pandemie in den Jahren 2020 und 2021 und die Waldbrände im Jahr 2022 unterlag die Entwicklung des Tourismus in den vergangenen Jahren in der Sächsischen Schweiz jedoch starken Schwankungen.

Besonders im Bereich Camping/Caravaning wurde deutlich, dass die vorhandenen Kapazitäten in der Region zu vielen Zeitpunkten nicht ausreichend waren. Gäste wurden teilweise von einem Urlaub in der Sächsischen Schweiz abgehalten oder es kam vermehrt zu Übernachtungen in Wohnmobilen auf Parkplätzen. Seitens einiger Gemeinden wurden kurzfristig Interims-Stellplätze ohne Ausstattung angeboten, um wildes Parken einzudämmen.

Für die Lenkung der Gäste und die Schonung der Umwelt gleichermaßen ist die Konzentration auf Standorte außerhalb der sensiblen Naturregionen und das Angebot an Ver- und Entsorgungsstationen entscheidend. Aus diesem Grund sind gut funktionierende Angebote mit dem kompletten Serviceangebot, die vor allem auch die Ver- und Entsorgung sicherstellen, der Einrichtung von Interimsplätzen und auch dem wilden Übernachten vorzuziehen.

Die mit der Investition einhergehende Qualitätssteigerung ist ausdrücklich zu begrüßen. Die geplante Verbindung mit dem Gasthof Hermsdorf neben dem Gelände bietet eine gute Abrundung des Gesamtangebotes am Standort. Die ökologische Ausrichtung (minimaler Anteil versiegelter Fläche, höchstmöglicher Anteil unversiegelter Fläche, zahlreiche Neupflanzungen mit heimischen Baumarten und Hecken, Wildsträucher, Wallbepflanzung, Trockenmauer, Sanitärgebäude als Holzrahmenbau mit Gründach) zeugt aus unserer Sicht von einem sehr verantwortungsvollen Agieren im Interesse von Artenvielfalt und Biodiversität und entspricht den Zielen der Nachhaltigkeitsstrategie für die Tourismusregion Sächsischen Schweiz.

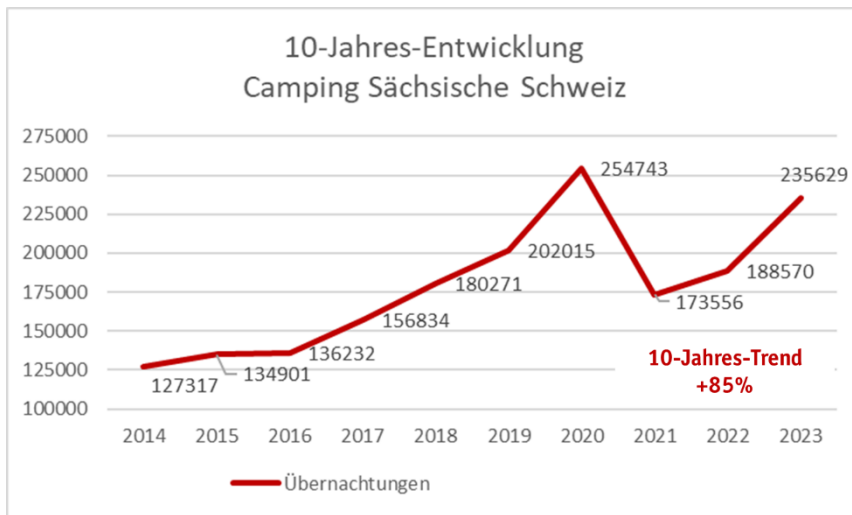
In der Tourismusregion Sächsische Schweiz ist die nachhaltige Mobilität vor Ort ein weiterer Baustein zur Verkehrsvermeidung. Direkt am Standort besteht eine regelmäßige Verkehrsanbindung per Bus (Linie 245) und Wanderziele im Gebiet Rosenthal-Bielatal sind zu Fuß direkt erreichbar, die Radroute „Nationalpark und Landschaftsschutzgebiet Sächsische Schweiz“ führt in unmittelbarer Nähe vorbei. Damit bietet der Standort gute Voraussetzungen für die Gäste, sich während des Aufenthaltes umweltfreundlich fortzubewegen.

Wir haben Kenntnis von weiteren Investitionen in Stellplätze, die aktuell in der Sächsischen Schweiz in Planung bzw. Realisierung sind. Vor diesem Hintergrund ist es besonders wichtig die Frage zu beantworten, ob weitere Kapazitäten in der Tourismusregion benötigt werden.

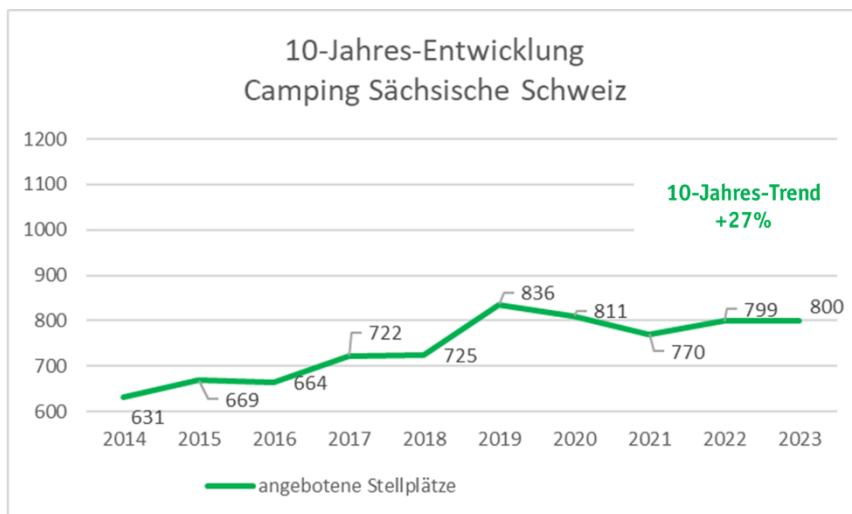
Wie oben erwähnt, ist die Entwicklung der letzten Jahre stark durch externe Ereignisse beeinflusst worden. Aus diesem Grund wurde für die Einschätzung der langfristige Trend von Angebot und Nachfrage über die letzten 10 Jahre analysiert.

Im 10-Jahres-Zeitraum steht einer Steigerung der Nachfrage von 85% eine Steigerung des Angebots an Stellplätzen von lediglich 27% gegenüber. Auf Basis des Referenzjahres 2014 wäre im Jahr 2023 ein Angebot von 1.168 Stellplätzen adäquat, um die gestiegene Nachfrage zu bedienen. Tatsächlich werden aber nur 800 Stellplätze angeboten.

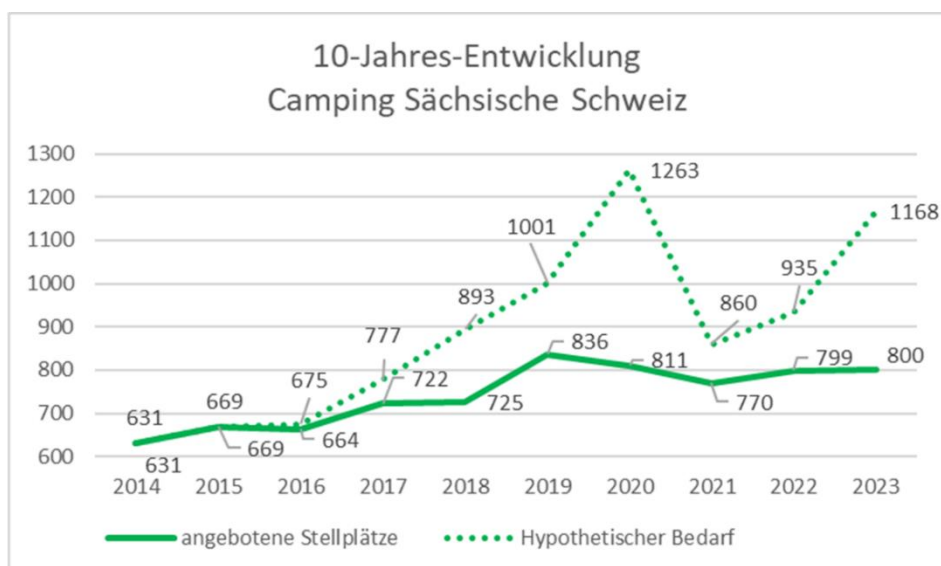
Die folgenden Grafiken verdeutlichen die Entwicklung.



Übernachtungen auf Campingplätzen pro Jahr
Quelle: TVSSW-Grafik auf Basis von Daten des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen 2024



Angebotene Stellplätze jeweils im Juli des Jahres
Quelle: TVSSW-Grafik auf Basis von Daten des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen 2024



Bedarfsermittlung an Stellplätzen - berechnet unter der Annahme, dass sich das Angebot seit 2014 adäquat zur Nachfrage entwickelt hätte
Quelle: TVSSW-Grafik auf Basis von Daten des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen 2024

Vorsitzender:
Michael Geisler
Geschäftsführer:
Tino Richter

**Tourismusverband
Sächsische Schweiz e.V.**
Bahnhofstr. 21
01796 Pirna

Tel. 03501 4701-47
Fax 03501 4701-48
info@saechsische-schweiz.de
www.saechsische-schweiz.de

Amtsgericht Dresden
VR 20234
St.Nr. 210/143/02252
Ust-IdNr. DE186535915



Die Berechnung berücksichtigt noch nicht, dass es nach wie vor zu Übernachtungen auf Parkplätzen, im öffentlichen Verkehrsraum und auch an nicht erlaubten Stellen kommt. Diese werden statistisch nicht erfasst.

Künftige Steigerungen der Nachfrage sind ebenfalls noch nicht berücksichtigt. Erst am 06.05.2024 veröffentlichte das Statistische Bundesamt eine Pressemitteilung und bestätigte den anhaltenden Wachstumstrend bei Campingübernachtungen auch auf Bundesebene.

Im Tourismusleitbild Sächsische Schweiz 2030 wurde als regionale Strategie zu diesem Thema Folgendes abgestimmt:

Erweiterung des Angebotes und Verbesserung der Kommunikation im Bereich Camping und Stellplätze für Wohnmobil/Camper

Zusammenfassend können wir feststellen:

Die Investition steht mit dem Tourismusleitbild und der Destinationsstrategie Sächsische Schweiz im Einklang.

Sie trifft auf einen positiven Nachfragetrend, der eine Erweiterung des Angebots in der Sächsischen Schweiz rechtfertigt.

Für weiterführende Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Tino Richter
Geschäftsführer